



Agent(e) de maintenance générale des bâtiments

Famille : INGENIERIE ET MAINTENANCE TECHNIQUE
Sous-famille : Maintenance clos et couverts et aménagements intérieurs
Code métier : 20130

▶ Information générale

Définition :

Réaliser des travaux de maintenance générale des bâtiments
Il peut réaliser des travaux techniques de premier niveau

Autres appellations :

Agent(e) technique bâtiment
Ouvrier(ère) de maintenance des bâtiments
Technicien(ne) de maintenance bâtiments
Agent(e) de maintenance de proximité

Prérequis réglementaires pour exercer le métier :

Habilitation électrique suivant le niveau d' intervention dans le domaine

▶ Activités

- Ajustement, pose et fixation d'équipements spécifiques au domaine d'activité
- Entretien, maintenance, prévention et dépannage des matériels, outillages, équipements, systèmes, dans son domaine d'activité
- Mise en jeu d'éléments menuisés
- Pose de cloisons, de revêtements, de protections murales
- Réalisation de travaux d'apprêt (nettoisement, égrenage, ponçage)
- Réalisation de travaux de maçonnerie annexes à la couverture (solins, joints de cheminée...)
- Réalisation des installations dans son domaine d'activité, en relation avec les utilisateurs, les fournisseurs
- Remplacement de vitres simples ou isolantes sur tous les types de menuiserie
- Suivi de la réalisation des travaux, de la résolution des problèmes spécifiques à son domaine d'activité

▶ Savoir-Faire

- Analyser et optimiser les stocks de produits, matériaux, équipements, outillages, dans son domaine de compétence
- Dessiner un plan ou un croquis technique relatif à son domaine de compétence
- Évaluer la résistance mécanique appropriée à l'ouvrage réalisé
- Lire et interpréter des plans techniques, des croquis relatifs à son domaine de compétence
- Lire et utiliser une notice, dans son domaine de compétence
- Utiliser des matériels, des outils de dépannage, de réparation ou de maintenance, relatifs à son métier

▶ Connaissances requises

Description	Niveau de connaissance
Calcul, géométrie	Connaissances générales
Dessin en bâtiment	Connaissances générales



Électricité générale	Connaissances opérationnelles
Gestes et postures- manutention	Connaissances générales
Hygiène et sécurité	Connaissances générales
Maçonnerie, plâtrerie, céramique	Connaissances opérationnelles
Normes, règlements techniques et de sécurité	Connaissances générales
Plomberie zinguerie	Connaissances opérationnelles
Serrurerie	Connaissances opérationnelles

Connaissances générales :

Connaissances générales propres à un champ. L'étendue des connaissances concernées est limitée à des faits et des idées principales. Connaissances des notions de base, des principaux termes. Savoirs le plus souvent fragmentaires et peu contextualisés. Durée d'acquisition courte de quelques semaines maximum.

Connaissances opérationnelles :

Connaissances détaillées, pratiques et théoriques, d'un champ ou d'un domaine particulier incluant la connaissance des processus, des techniques et procédés, des matériaux, des instruments, de l'équipement, de la terminologie et de quelques idées théoriques. Ces connaissances sont contextualisées. Durée d'acquisition de quelques mois à un / deux ans.

▶ Informations complémentaires

Relations professionnelles les plus fréquentes :

- Encadrant maintenance bâtiment VRD pour la programmation du travail et la prise de décision en matière de réparation
- Encadrement des services (services médicaux et autres) pour la programmation quotidienne et le déroulement des travaux
- Magasinier pour l'approvisionnement en matériaux et outillage
- Fournisseurs pour le choix et la réception des produits et des matériels

Nature et niveau de formation pour exercer le métier :

CAP ou BEP, et une première expérience dans un métier de second oeuvre en bâtiment

Correspondances statutaires éventuelles :

Corps des personnels ouvriers

Passerelles :

Encadrant maintenance corps d'état secondaires